

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)	Namn:			Personnr:		
	Namn:			Personnr:		
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:	
	Adress under uthyrningen:		Postnr:		Ort:	
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:		Ort:	
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer	Hyresvärdens nr:	Officiellt nr:
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m. _____ t.o.m. _____					
Skälen för ansökan	Skälen för ansökan är följande:					
Andrahandshyra	Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ per månad. I hyran ingår följande tillägg:					
Föreslagen andrahands- hyresgäst(er)	Namn:			Personnr:		
	Namn:			Personnr:		
	Gatuadress:		Postnr:		Ort:	
	E-postadress:		Mobiltelefon:		Övrig telefon:	
Handlingar till stöd för ansökan	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg					Bilaga:
	<input type="checkbox"/> Annan handling _____					
	<input type="checkbox"/> Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagne andrahandshyresgästen bifogas					
Fullmakt	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.					Bilaga:

<p>Upplysningar</p>	<ul style="list-style-type: none"> För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader. Ersättning för möblering får högst vara 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Av Fastighetsägarnas "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Riktlinjerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se. Hyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse. Om den föreslagna andrahandshyresgästen vill lämna referenser till stöd för ansökan, kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas.
<p>Underskrift</p>	<p>Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga</p> <p>Ort/datum:</p> <p>Förstahandshyresgäst:</p> <p>Namnförtydligande:</p> <p>Förstahandshyresgäst:</p> <p>Namnförtydligande:</p>
<p>Hyresvärdens beslut</p>	<p><input type="checkbox"/> Ansökan beviljas för tiden _____ <input type="checkbox"/> Ansökan avslås</p> <p><input type="checkbox"/> För beviljat tillstånd gäller följande villkor. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan villkoren uppfyllts</p> <p><input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar av andrahandshyresgästen undertecknad exemplar av information till andrahandshyresgäst (bilaga)</p> <p><input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar fullmakt</p> <p><input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar intyg om provsamboende</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> Skäl till att ansökan avslås _____</p> <p><input type="checkbox"/> Information till föreslagen andrahandshyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga</p>
	<p>Bilaga:</p>

Hyresvärd	Namn:		Personnr/orgnr:
	Adress:		Ort:
Förstahands- hyresgäst	Namn:		Personnr/orgnr:
Fastighet	Adress:	Lägenhetsnr:	Ort:
	<p>Information</p> <p>Ovanstående förstahandshyresgäst har ansökt om tillstånd att hyra ut sin hyreslägenhet till er. Nedan följer information till er som andrahandshyresgäst (er).</p> <p>Vänligen underteckna en kopia av denna information för att bekräfta att ni tagit del av den och skicka till Hyresvärderna enligt kontaktuppgifterna som anges ovan.</p> <p>Godkänd tid för uthyrning</p> <p>En hyresgäst får endast hyra ut sin lägenhet med samtycke från hyresvärderna eller tillstånd från hyresnämnden. Om uthyrning sker utan samtycke eller tillstånd kan det leda till att hyresgästen förlorar hyresrätten till sin lägenhet. Om det händer måste även andrahandshyresgästen flytta från lägenheten. Under förutsättning att förstahandshyresgästen uppfyller de villkor som framgår av ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning godkänns andrahandsuthyrning under nedanstående tid. Notera att hyresavtalet mellan er och förstahandshyresgästen kan ha en kortare hyrestid. För att uthyrningen ska få fortsätta efter nedanstående tid löpt ut krävs nytt tillstånd eller godkännande.</p> <p>Den godkända tiden för uthyrning är: _____</p> <p>Hyrans storlek</p> <p>En förstahandshyresgäst får högst ta ut den hyra som han eller hon själv betalar till hyresvärderna. Om lägenheten hyrs ut möblera får även ett påslag tas ut. Påslagen får aldrig vara högre än 15 % av förstahandshyresgästens hyra. Om andra nyttigheter ingår i uthyrningen, till exempel bredband eller el, får ett påslag även göras för detta, dock högst med samma belopp som förstahandshyresgästen själv betalar för nyttigheten. Om förstahandshyresgästen tar ut en för hög hyra kan det leda till att förstahandshyresgästen förlorar hyresrätten till sin lägenhet. Andrahandshyresgästen kan också genom ansökan till hyresnämnden begära att få tillbaka för hög hyra som betalats upp till två år tillbaka i tiden. En ansökan om återbetalning måste dock ha kommit hyresnämnden till handa senast tre månader efter att andrahandshyresgästen lämnat lägenheten.</p> <p>Den hyra som förstahandshyresgästen idag betalar till hyresvärderna är: _____</p> <p>Folkbokföring</p> <p>Man är skyldig att vara folkbokförd där man bor. När man flyttar är man skyldig att inom en vecka anmäla sin nya adress till Skatteverket. Om man inte anmäler sin nya adress, eller uppger felaktiga uppgifter, kan det leda till att man döms för folkbokföringsbrott. Straffet är böter eller fängelse i högst sex månader. Det finns vissa undantag från skyldigheten att anmäla ändrad folkbokföringsadress. Det gäller till exempel om en vistelse ska pågå en bestämd kortare tid, högst ett år, och om personen därefter ska återvända till den adress där han eller hon är folkbokförd. För ytterligare information om reglerna kring folkbokföring kan ni vända er till Skatteverket; www.skatteverket.se.</p> <p>Avtalsrelation med hyresvärd</p> <p>En andrahandshyresgäst har ingen avtalsrelation med förstahandshyresgästens hyresvärd. Andrahandshyresgästen har inte rätt att ta över hyreskontraktet.</p>		
Övrigt			
Underskrift	Andrahandshyresgäst bekräftar härmed att denne tagit del av denna information		
	Ort/datum:		Ort/datum:
	Hyresvärd namn:		Andrahandshyresgäst namn:
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande: